Типовая форма

**ДОГОВОР**

**о техническом обслуживании внутриквартирного газового**

**оборудования в многоквартирном доме**

г. Киров\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "30"сентября 2023 г.

 (место заключения)

 АО «Газпром газораспределение Киров» в лице директора филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и

**Иванов Иван Иванович** именуемый в дальнейшем Заказчик, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: **г. Киров, ул. Ленина, д. 20 кв. 15** (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#P173) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#P244) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

**II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, [Перечнем](#P244) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3.  Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

Выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО в МКД осуществляется в сроки и с периодичностью, предусмотренных Приложением № 2 к настоящему договору.

Дата и время выполнения работ в конкретном МКД планируются исполнителем в графике, информация о котором размещена на официальном сайте Исполнителя gpgrkirov.ru, а также путем размещения объявлений в непосредственной близости от МКД информационных стендах, согласно п. 46 Правил пользования газом.

При отсутствии доступа в жилые помещения для проведения работ (оказания услуг) дальнейший допуск осуществляется Исполнителем в порядке, согласно пп. 48-53 Правил пользования газом любым доступным способом с использованием всех средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, СМС-рассылка, телефонной связи (телефонограмма), голосовая рассылка, рассылка электронных писем. не позднее чем за 20 дней до проведения работ (оказания услуг).

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пп. 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [п. 25](#P149) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 05.12. 2017 г. № 1614/пр.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт, Приложение № 3), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования;

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в П[риложении № 2](#P244) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 1803,00 руб. (одна тысяча восемьсот три рубля 00 копеек), в т.ч. НДС 20% - 300,50 руб. (триста рублей 50 копеек).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком на основании квитанции в срок до 25 числа месяца, следующего за месяцем проведения работ (оказания услуг), либо путем вручения наличных денежных средств представителю Исполнителя. В случае оплаты наличными денежными средствами представитель Исполнителя выдает Заказчику кассовый чек.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 г. № 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пп. 16](#P104) и [17](#P105) настоящего Договора, определяется в соответствии с п. 62 Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1 «Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования».

Приложение № 2 Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

Приложение № 3 «Акт сдачи - приемки выполненных работ (оказанных услуг) по договору о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме».

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 24. Реквизиты Сторон**Исполнитель:****АО «Газпром газораспределение Киров»**Юридический адрес: 610035, г. Киров, ул. Пугачева, д. 4Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН 4346006589 КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН 1024301312881Нижегородский филиал АБ «РОССИЯ» ИНН 7831000122 КПП 526043001к/с № 30101810300000000876 в Волго – Вятском ГУ Банка РоссииБИК 042202876р/с 40702810805240000004тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail: (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел. для заявок по ремонту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 26. Подписи сторонДиректор филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | **Заказчик:****\_Иванов Иван Иванович**Дата рождения: 15.04.1980Почтовый адрес: 6100000, г. Киров, ул. Ленина, д. 20, кв. 15Адрес регистрации:\_610000, г. Киров, ул. Ленина, д. 20, кв. 15\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт серия/номер:\_3311 123456\_\_Выдан \_25.04.2020 ОУФМС России по Кировской области в Первомайском районе г. Кирова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (когда, кем)ИНН\_\_43123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС \_123456\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон:\_8 922 888 88 88 \_\_\_\_\_\_\_\_\_8 912 888 88 88\_E-mail: \_ivanov@mail.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Иванов И. И./м.п |

Приложение № 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень****оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. | Газоиспользующее оборудование газовая плита четырехгорелочная  | Г. Киров, ул. Ленина, д. 20, кв. 15 | 1978\* | ПГ-4 Darina F3001W | 1 шт. | 2020 |
| 2. | Газоиспользующее оборудование проточный водонагреватель | BAXI SIG-2 11p | 1 шт. | 2020 |
| 3. | Счетчик газа | Бетар СГБМ-1,6  | 1 шт. | 2020 |
| 4. |  |  |  |  |  |

\* - указывается год ввода в эксплуатацию МКД, в случае проведения работ по реконструкции (замене) сетей ВКГО- указывать год проведения данных работ

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
| Директор филиала АО «Газпром газораспределение Киров» в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  | Иванов И.И. |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_\_ г.М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_\_ г.М.П. (при наличии) |

Приложение № 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень****выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб., в т.ч. НДС | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб., в т.ч. НДС | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб., в т.ч. НДС | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма, руб., в т.ч. НДС |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| 1. | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования согласно минимального перечня работ (приложение к Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410).1.Визуальная проверка целостности газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям.2. Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутриквартирному газовому оборудованию.3. Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов.4. Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.5. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.6. Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводах.7. Разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования (если это предусмотрено документацией изготовителя).8. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка (предохранительная арматура, системы контроля загазованности).9. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистка горелок от загрязнений.10. Проверка наличия тяги в дымовых (при наличии) и вентиляционных каналах помещений с установленным внутридомовым и (или) внутриквартирным газовым оборудованием, состояния соединительных труб с дымовым каналом (при наличии).11. Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.12. Проверка технического состояния электроизолирующего соединения, установленного на газопроводе (при наличии).13. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. | 2.15 Техническое обслуживание плиты газовой четырехгорелочной ПГ-4 | Не реже 1 раза в год | По графику | По графику | 526,67 | 632,00 | 551,67 | 662,00 | 575,83 | 691,00 | 600,83 | 721,00 |
| 2. | 2.12 Техническое обслуживание проточного водонагревателя | 975,83 | 1 171,00 | 1 022,50 | 1 227,00 | 1 067,50 | 1 281,00 | 1 114,17 | 1 337,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ИТОГО | 1 502,50 | 1 803,00 | 1 574,17 | 1 889,00 | 1 643,33 | 1 972,00 | 1 715,00 | 2 058,00 |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
| (должность) |  | (должность (при наличии) |
|  |  |  |  |  |  | Иванов И.И. |
| (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.М.П. (при наличии) |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023\_ г.М.П. (при наличии) |


