**Договор о техническом обслуживании, ремонте и аварийно-диспетчерском обеспечении**

**внутриквартирного газового оборудования**

**г. Киров** «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

**Акционерное общество «Газпром газораспределение Киров»**, в лице директора филиала в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

(ФИО)

именуемый (ая) в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию, ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению газового оборудования согласно действующим законодательным и нормативно-техническим актам в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы (услуги) Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора. Характеристика газового оборудования Заказчика:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид оборудования | Кол-во (ед./м) | Тип | Марка | Год выпуска | Завод изготовитель | Стоимость обслуживания, руб. |
| Плита |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Варочная панель |  |  |  |  |  |  |
| Духовой шкаф |  |  |  |  |  |  |
| Счетчик газа\* |  |  |  |  |  |  |
| Проточный водонагреватель |  |  |  |  |  |  |
| Отопительный аппарат |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Внутренний газопровод |  |

\*Услуги по поверке счетчика газа в рамках настоящего договора Исполнителем не оказываются.

1. Техническое обслуживание (далее – ТО) внутриквартирного газового оборудования (далее – ВКГО) выполняется в соответствии с перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг), установленным Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее – Правила), а также в соответствии с ГОСТ Р 54961-2012, и состоит из следующего вида работ (услуг):

* визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;
* визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
* визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр);
* визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции здании (осмотр);
* проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание или опрессовка) ВКГО;
* проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводах;
* разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования;
* проверка работоспособности автоматики безопасности, ее наладка и регулировка;
* регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений;
* проверка давления газа перед газоиспользующим оборудованием при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа;
* проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
* инструктаж потребителей по безопасному использованию газа.

1. ТО бытового газоиспользующего оборудования, входящего в состав ВКГО, осуществляется не реже 1 раза в год, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
2. **Порядок и сроки выполнения работ (оказания услуг)**
   1. Работы (услуги) по ТО и ремонту ВКГО Заказчика производятся Исполнителем в дни, являющиеся рабочими для Исполнителя.
   2. После выполнения работ (оказания услуг) Исполнитель составляет в двух экземплярах Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - Акт) - по одному для каждой из Сторон настоящего Договора. Форма Акта является Приложением №1 к настоящему Договору. Указанный Акт подписывается представителем Исполнителя, непосредственно проводившим работы (оказывавшим услуги), и Заказчиком, либо лицом, уполномоченным Заказчиком. Лицом, уполномоченным Заказчиком, является лицо, осуществившее доступ представителя Исполнителя к ВКГО для оказания услуг. Право подписи акта со стороны Заказчика имеют: собственник жилого помещения, совершеннолетние члены его семьи, арендаторы (квартиросъемщики) жилого помещения либо лицо, осуществившее допуск представителя Исполнителя к ВКГО для оказания услуг по ТО.
   3. В случае отказа Заказчика от подписания Акта об этом делается отметка на Акте с указанием причины отказа, если таковые были заявлены Заказчиком. Заказчик вправе изложить в Акте иные сведения, касающееся результатов выполнения работ или приобщить к Акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в Акте. Второй экземпляр Акта вручается Заказчику, а в случае его отказа принять Акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.
   4. В случае немотивированного отказа Заказчика от подписания Акта, работы считаются принятыми, а услуги оказанными в полном объеме и с надлежащим качеством.
3. **Права и обязанности Исполнителя**
   1. Исполнитель обязан:
      1. Своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО.
      2. Заблаговременно, до проведения работ (оказания услуг) по ТО ВКГО информировать Заказчика о дате и времени его проведения любым доступным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.
      3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание. Принимать заявки по телефону 04 или (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в любое время суток, включая выходные и праздничные дни. Под аварийно-диспетчерским обеспечением понимается комплекс мер по предупреждению и локализации аварий, возникающих в процессе эксплуатации ВКГО, направленных на устранение непосредственной угрозы жизни и здоровью граждан.
      4. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика в случае поступления Исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с п. 77 Правил.
   2. Исполнитель вправе:
      1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований действующих нормативных документов.
      2. Посещать помещение Заказчика, в котором установлено ВКГО, для проведения работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48-53 Правил.
      3. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в случаях, предусмотренных пунктами 77-88 Правил.
4. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Заказчик обязан:
      1. Оплачивать работы (услуги) по ТО, ремонту и замене ВКГО.
      2. Незамедлительно сообщать Исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.
      3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.
      4. Обеспечивать при условии предварительного уведомления Заказчика Исполнителем доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (услуг) по ТО, или ремонту указанного оборудования с 8 до 22 часов, а для ликвидации и (или) локализации аварийных ситуаций – в любое время суток.
      5. Соблюдать правила пользования газа в быту.
      6. Сообщить Исполнителю в течение трех рабочих дней о прекращении права собственности на квартиру, права пользования квартирой и об иных обстоятельствах, влекущих за собой изменение условий настоящего Договора или его расторжение.
      7. Своевременно выполнять меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации ВКГО.
      8. Не производить самостоятельно либо с привлечением третьих лиц работы (услуги) по техническому обслуживанию, монтажу, демонтажу, ремонту, переустройству ВКГО. Не осуществлять без согласования с Исполнителем перепланировку помещений, в которых установлено газовое оборудование.
   2. Заказчик имеет право:
      1. На своевременное и качественное выполнение работ и оказание услуг, предусмотренных настоящим Договором.
      2. На получение от Исполнителя полной и достоверной информации о выполняемых работах и оказываемых услугах.
      3. Требовать от Исполнителя внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.
5. **Цена и порядок расчетов**
   1. Цена Договора определяется на основании Прейскуранта Исполнителя на выполнение работ (оказание услуг), действующего на момент выполнения работ (оказания услуг), рассчитанного в соответствии с Методическими рекомендациями о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденными Федеральной службой по тарифам. Прейскурант Исполнителя является открытым и размещается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.gpgrkirov.ru](http://www.gpgrkirov.ru). Стоимость услуг Исполнителя на момент заключения договора указана в п.1.1 настоящего Договора.
   2. В случае увеличения стоимости материалов и затрат на оказываемые услуги Исполнитель оставляет за собой право изменять стоимость выполнения работ и оказания услуг по ТО и ремонту ВКГО. Об изменении стоимости работ Исполнитель обязуется проинформировать Заказчика через средства массовой информации и разместить новый прейскурант на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: [www.gpgrkirov.ru](http://www.gpgrkirov.ru) не позднее, чем за 1 месяц до введения новых тарифов в действие.
   3. Работы по ремонту ВКГО выполняются на основании заявок Заказчика и оплачиваются по ценам, действующим на момент выполнения работ (услуг).
   4. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ТО, ремонту и замене ВКГО производится Заказчиком путем вручения наличных денежных средств представителю Исполнителя. После оплаты представитель Исполнителя выдает Заказчику один экземпляр квитанции (бланка строгой отчетности) или кассовый чек.
   5. При проведении ремонта оборудования Заказчика дополнительно оплачивается стоимость заменяемых узлов и деталей (запчастей).
   6. Оплата выполненных работ (оказанных услуг) по ТО, ремонту и замене ВКГО может быть произведена Заказчиком иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.
  2. Настоящий Договор заключен сроком на три года и вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон договора.
  3. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора Стороны не уведомят друг друга о намерении прекратить действие настоящего договора или изменить его условия, то настоящий договор считается заключенным на тех же условиях на следующие три года. Количество пролонгаций договора не ограничено.
  4. Заказчик подписанием настоящего Договора дает согласие на осуществление обработки (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение) персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таковых в целях исполнения настоящего договора в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
  5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, регулируются в судебном порядке.
  6. По всем остальным вопросам, касающимся технического обслуживания и ремонта ВКГО, неурегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  7. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами настоящего Договора.
  8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.
  9. С момента заключения настоящего Договора, все ранее заключенные между Заказчиком и Исполнителем договоры на техническое обслуживание и ремонт ВКГО считаются расторгнутыми.
  10. Если после заключения настоящего Договора уполномоченным органом власти принят нормативно-правовой акт РФ, устанавливающий обязательные для сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего Договора, его условия сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных Договоров.

**7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **АО «Газпром газораспределение Киров»**  Юридический адрес: 610035, г. Киров,  ул. Пугачева, 4  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел/факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП 4346006589/434501001  ОГРН 1024301312881, БИК 043304756  р/с 40702810500230000004  в Кировском филиале ОАО «Акционерный банк «РОССИЯ», г.Киров, Кировская обл.  к/с 30101810000000000756  Директор филиала  АО «Газпром газораспределение Киров»  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия/номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (когда, кем)  Телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |